### Zał. Nr 5 do SIWZ

### UMOWA (WZÓR)

### Umowa nr MT.2371.2.\_\_\_.2018

zawarta w dniu ………………. roku w Warszawie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa,** NIP: 526-179-67-33, REGON: 000173516, reprezentowanym przez: pełnomocnika – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy – ............na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………………..oraz pełnomocnictwa z dnia …………………..

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

**………………………………………………………………………………………………………….………..**

**………………………………………………………………………………………………………………..…..**

reprezentowaną przez:

**-………………………………………………………………………………………………..,**

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanych również łącznie bądź z osobna „Stronami”, bądź „Stroną”.

Po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia   
2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarto umowę   
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania I Etap remontu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie na podstawie dokumentacji projektowej - zwanej dalej „robotami budowlanymi”.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1składają się następujące grupy robót:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | Branża budowlana; |
| 2) | Branża sanitarna; |
| 3) | Branża elektryczna. |

1. Opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.   
   Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację   
   i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
8. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe, wykonywane będą wg stawek określonych   
   w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku stawek w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen rynkowych. Dla ich ustalenia możliwe będzie wykorzystanie dostępnych baz cenowych, cenników, katalogów, norm, zestawów   
   (np. Sekocenbud, Wacetob, Koprin) oraz informacji cenowych, cenników i katalogów wykonawców, producentów lub dystrybutorów.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych dodatkowych badań obciążają Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji technicznej   
    w formie papierowej oraz Dziennika Budowy w dniu przekazania placu budowy.
11. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami zagwarantowanie przez podwykonawców ich odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych przez nich prac na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kategorie robót wyszczególnione w formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się w wysokości:

netto: ……………………...,

podatek VAT w wysokości: ……………………..,  
brutto (z należnym podatkiem VAT………………………………  
słownie brutto: ………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

1. Wynagrodzenie to obejmuje następujące elementy robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres robót | Wartość netto w PLN |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Branża budowlana** |  |
| **2** | **Branża elektryczna** |  |
| **3** | **Branża sanitarna** |  |
| Razem | |  |

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami wymienionymi  
   w§ 1 ust. 7 - 8.
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało prawidłowo wystawionymi fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 5, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w zależności od wysokości środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni (od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury bezpośrednio do przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy (zwanej w skrócie „**KM**”)- Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowskiego, bądź Zastępcę Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowskiego a w sytuacjach wyjątkowych do pracownika Wydziału Kwatermistrzowskiego wyznaczonego przez ww. osoby). Strony umowy przyjęły, że faktury wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Strony ustalają, że Wykonawca będzie przedkładał faktury Zamawiającemu każdorazowo w ciągu 3 pierwszych dni miesiąca następującego bezpośrednio po miesięcznym okresie rozliczeniowym. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego fakturowanie może następować częściej. Faktury winny być wystawione na **Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40;02-672 Warszawa NIP: 526-179-67-33; REGON: 000173516.**
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych poprzez spisanie protokołu odbioru częściowego/końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1 powinny odzwierciedlać faktyczną wartość wykonanych robót potwierdzoną protokołem odbioru z procentowym i kwotowym określeniem stanu zaawansowania robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego każdorazowo określi stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
4. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa   
   na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
5. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie maksymalnie do kwoty 90% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, pozostałe 10% zostanie zafakturowane fakturą końcową po zakończeniu robót   
   i protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy.
6. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4 wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w trzech egzemplarzach) oraz Instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz urządzeń i instalacji.
7. Strony ustalają, że roboty będą oddawane w etapach zamkniętych, chyba że ze względów technologicznych będzie to niemożliwe.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający pomniejszy wartość faktury końcowej o wysokość potrąceń umownych, ustaloną w oparciu o postanowienia § 11.

**§ 4**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
   o wartości netto większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
   w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy  
   w terminie 7 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek załączyć do każdego protokołu odbioru częściowego robót dokument wystawiony przez Podwykonawcę potwierdzający, że wszelkie należności wobec Podwykonawcy zostały uregulowane. Nie przedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentu   
    w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie stanowi podstawę   
    do naliczenia kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia   
    na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
    co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę   
    do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia   
    lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy   
    i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
24. W przypadkach, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu lub wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 5**

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:

( dzień, miesiąc, rok)

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:

( dzień, miesiąc, rok)

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia:

( dzień, miesiąc, rok)

Przy czym rozliczenie robót (przedłożenie prawidłowo wystawionych faktur Vat za wykonane roboty budowlane) o łącznej wartości co najmniej 600000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych) winno zakończyć się w terminie do dnia 30.11.2018 r. pod rygorem częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

1. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego,   
   o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym   
   w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego będzie sporządzana przez Wykonawcę   
   w uzgodnieniu z Zamawiającym i przez niego akceptowana, w ciągu 3 dni od otrzymania   
   od Zamawiającego pisemnej informacji o konieczności zaktualizowania przedmiotowego harmonogramu.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
2. przekazanie kompletu dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie do 5 (pięciu) dni   
   od dnia podpisania niniejszej umowy;
3. przekazanie dziennik budowy;
4. przekazanie Wykonawcy, w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy placu budowy;
5. zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
6. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
8. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
9. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych. Protokoły z powyższych czynności należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego;
10. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
11. opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy; Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg   
    i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć   
    i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz osoby na nim przebywające, od chwili przejęcia placu budowy, z wyłączeniem innych Wykonawców, realizujących zlecenia na rzecz Zamawiającego;
12. zaplanowanie placu budowy i organizacji robót w taki sposób, aby możliwe było prawidłowe funkcjonowanie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 7 KM zlokalizowanej w modernizowanym budynku;
13. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych   
    w związku z realizacją niniejszej umowy i wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
14. Wykonawca uzyska stosowne zgody i poniesie wszelkie ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania robót, obejmujące m.in. przygotowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie zgód i pozwoleń, wniesienie opłat za zajęcie terenu pasa drogi publicznej;
15. kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa   
    i ochrony zdrowia, zwany ,,planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
    23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu   
    i zapewnić jego stosowanie;
16. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
17. prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy   
    i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
18. wykonanie przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
19. ponoszenie kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi prawem budowlanym, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia budowy;
20. przygotowanie obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń;
21. uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
22. natychmiastowe pisemne informowanie Zamawiającegoo konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
23. zgłaszanie obiektu i robót do odbioru;
24. przestrzeganie przepisów BHP;
25. przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
26. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, norm technicznych itp.;
27. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy;
28. likwidację placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót w terminie uzgodnionym przez strony umowy. W przypadku   
    nie uzgodnienia tego terminu - nie później niż do 14 dnia od daty dokonania odbioru końcowego.   
    W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, a wartość kosztów z tym związanych zostanie potrącona   
    z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
29. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą;
30. zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także   
    do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów;
31. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępnienie im wymaganych przez nich informacji.

**§ 7**

1. Kierownikiem budowy będzie: ……………………………………………………………

posiadający (-a) odpowiednie uprawnienia.

Nr uprawnień: ……………………………………………………………………………..

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
4. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 nowe osoby powołane do pełnienia   
   ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 jeżeli uzna,   
   że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Ze strony Zamawiającego zostaną powołani inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie o osobach pełniących te funkcje.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że odbiorowi końcowemu będzie podlegał przedmiot umowy,   
   określony w § 1 ust. 1.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi   
   w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem   
   do dziennika budowy i poinformowania Zamawiającego na piśmie.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 20-tego dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, jednak nie później niż planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,   
   na zastosowane materiały i urządzenia, dokumenty odpowiednich badań technicznych i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
12. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego do branży przedmiotu odbioru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym, odrębnym poinformowaniu Zamawiającego.Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział uprawnionego geodety. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów   
    w określonych terminach, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo nie przystąpienia do odbioru końcowego z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji   
   za wady przedmiotu umowy wynosi ....... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ....... miesięcznej gwarancji   
   za wady dotyczy przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy   
   z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
5. bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
6. bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji;
7. poniesienie przez wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych;
8. poniesienie przez wykonawcę kosztów materiałów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
9. Koszt materiałów eksploatacyjnych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zamontowanych urządzeń (rzeczy), wymagających wymiany z powodu naturalnego zużycia, ponosi Zamawiający.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu oraz urządzeń i instalacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji urządzeń i instalacji Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
12. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
13. Jeżeli w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin   
    od chwili otrzymania zgłoszenia.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin, z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki   
    w terminie do 21 dni.
16. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
17. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów,   
    o których mowa w ust. 9 i ust. 10 Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo usunięcia tych wad poprzez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy  
     i Zamawiającego.
19. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych   
    od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
20. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu,   
    dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
22. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
23. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
24. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części) albo jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
2. w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. w razie przerwania robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne;
4. w razie uchybienia terminu zakończenia robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni z winy Wykonawcy lub innego nienależytego wykonania umowy albo jej niewykonania;
5. w razie nie rozliczenia (tj. przedłożenia prawidłowo wystawionych faktur Vat za wykonane roboty budowlane) w terminie do dnia 30.11.2018 r. robót o wartości co najmniej 600000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych)
6. w razie dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem § 17.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie do 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminie określonym w § 5 ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w § 11. Odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex comissoria* – art. 492 Kodeksu cywilnego).
9. W terminie do dnia zakończenia okresu obowiązywania gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części dotyczącej reklamowanego przedmiotu umowy z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. a , gdy Wykonawca nie wykona w terminie jakiegokolwiek zobowiązania z tytułu gwarancji, bądź rękojmi.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
12. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
13. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 w terminie do 90 dni od powzięcia o nich wiadomości.
14. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego – stosownie do branży) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
    na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
18. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
19. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
20. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
21. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie określonym w § 8 ust. 3 i 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od umowy;
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
23. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
24. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 6) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
25. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego branżowo, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
26. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, z wykorzystaniem § 1 ust. 8.
27. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
28. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 9 umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 11**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługują kary umowne:
2. Kara umowna w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy przysługuje Zamawiającemu w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu wad wykonanego przedmiotu umowy.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
5. 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy wykonanego z wadami za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, ale nie więcej niż 10 % wartości brutto wadliwego przedmiotu umowy,
6. 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy niezrealizowanego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy,
7. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony (nie ma możliwości dokonania czynności odbioru z winy Wykonawcy) w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100), za każde takie zgłoszenie,
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo jej kopii za zgodność z oryginałem w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,za każdy dzień zwłoki,
11. w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wymaganym terminie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 10 w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
12. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
15. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
16. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 12**

1. Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: …………………………………., słownie: ………………………………………………….…………………………………………………….
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie gwarancji należytego wykonania umowy   
   i usunięcia wad lub ………………………………………... udzielonej przez ………….  
   ……………………………………………………………………………………………..
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone   
   lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie ...... miesięcznego okresu rękojmi liczonego zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 nie ustanowi zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone   
   w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia to Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy;
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln zł.
4. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
5. szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych, w tym w sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
6. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
7. szkody wyrządzone osobom trzecim;
8. szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię z kserokopią dowód zapłaty, potwierdzone za zgodnośćz oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z tych przyczyn stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 14**

1. Strony porozumiewają się na piśmie.
2. Wszelkie oświadczenia i dokumenty mogą być przesłane faksem lub pocztą elektroniczną, z tym że Strona niezwłocznie wysyła oryginalne dokumenty pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem innego podmiotu,   
   na adres korespondencyjny drugiej Strony.
3. Jeżeli strona umowy nie zgłosi na piśmie zmiany danych adresowych i korespondencyjnych to dokumenty wysłane na podstawie niezmienionych danych uważa się za doręczone.
4. Dane kontaktowe Zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy   
   ul. Polna 1, 00-622 Warszawa
5. Dane kontaktowe Wykonawcy:……………………………………………………………………………

**§ 15**

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie zawartych przez Wykonawcę umów z poszczególnymi dostawcami.

**§ 16**

* + - 1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy:

1. w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy:
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,   
   w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji   
   z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
8. w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
   * + - 1. w razie konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
            w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
         2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
         3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
         4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
         5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
         6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
9. w zakresie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy   
   w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
   * + 1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie,   
          w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

**§ 17**

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności należnych mu od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

**§ 18**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strona zobowiązana jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę umowy roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 19**

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**