Nr sprawy: MT.2370.08.2018

## SPECYFIKACJA

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

# ZAMAWIAJĄCY:

Mazowiecki Komendant Wojewódzki

Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

NIP: 526-179-67-33, REGON: 000173516

**w imieniu którego działa Komendant Miejski**

**Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy**

**ul. Polna 1, 00-622 Warszawa jako pełnomocnik**

**adres do korespondencji:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej**

**m. st. Warszawy**

**ul. Polna 1, 00-622 Warszawa**

[**www.warszawa-straz.pl**](http://www.warszawa-straz.pl)

**mt@warszawa-straz.pl**

**godziny urzędowania: 730-1530** **(od poniedziałku do piątku).**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

„**Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap I".**

”

**CPV:**

45000000 - 7 Roboty budowlane

45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

45262800 - 9 wymagania ogólne

45111300 - 1 roboty rozbiórkowe i demontażowe

45262310 - 7 roboty zbrojeniowe

45262300 - 4 roboty żelbetowe i betonowe

45223210 - 1 konstrukcje stalowe

45262500 - 6 roboty murowe

45410000 - 4 roboty tynkarskie

45431100 - 8 posadzki i okładziny ścienne z płytek ceramicznych

45431200 - 9 posadzki i okładziny ścienne z płytek ceramicznych

45421152 - 4 okładziny z płyt gipsowo-kartonowych oraz płyt modułowych, rastrowych i ażurowych

45421146 - 9 okładziny z płyt gipsowo-kartonowych oraz płyt modułowych, rastrowych i ażurowych

45442100 - 8 roboty malarskie

45432100 - 5 podłoga z wykładzin dywanowych

45421000 - 4 stolarka drewniana i pcv

45422100 - 2 stolarka drewniana i pcv

45421000 - 4 ślusarka drzwiowa stalowa i ślusarka aluminiowa

45421160 - 3 ślusarka drzwiowa stalowa i ślusarka aluminiowa

45421160 - 3 roboty ślusarskie

45443000 - 4 ocieplenie i wyprawa tynkarska ścian metodą lekką mokrą

45233200 - 1 nawierzchnie z kostek betonowych i podbudowy

45330000 - 9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331230 - 7 Wentylacja

45311200 - 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300 - 5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600 - 4 Instalacje niskiego napięcia

45312000 - 7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316200 - 7 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

1. *Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.*
2. *W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.*
3. *Wartość zamówienia* ***~~przekracza~~ / nie przekracza*** *równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.*
4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. Przedmiotem zamówienia jest I etap remontu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie

**ZAKRES:**

Zakres robót obejmuje wykonanie robót związanych z I etapem remontu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie, na podstawie:

* Projektów wykonawczych;
* Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
* Przedmiaru robót;

**Zamawiający przewiduje w ramach realizacji zamówienia wykonanie prac określonych w dokumentacji i w przedmiarach robót zgodnie z zamieszczonym poniżej opisem:**

Opis przedmiotu zamówienia.

**Projekt architektoniczny oraz projekty branżowe obejmują** **całość zagadnień** związanych z planowanym przez Inwestora remontem budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie wraz z robotami związanymi z remontem wybranych elementów zagospodarowania terenu przylegającego do budynku. **Ze względu na konieczność rozłożenia środków finansowych przeznaczonych na realizację inwestycji na kilka lat wystąpiła konieczność podziału planowanego zadania inwestycyjnego na etapy.** W trakcie prowadzenia prac remontowych Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza musi funkcjonować a prowadzone roboty nie mogą zakłócać jej działania w istotny sposób.

**W pierwszym etapie przewidziano wykonanie remontu części budynku zawierającej się pomiędzy osiami C – O / 1- 8 w poziomie parteru i C – O / 1- 4 w poziomie piętra oraz klatka schodowa K2 w poziomie piętra.** Ta część budynku została wybrana do realizacji w I - szym etapie jako najmniej kolidująca z działaniem Jednostki oraz łatwo dostępna do dostaw materiałów.

Obecnie w obszarze parteru przewidzianym do przeprowadzenia remontu znajdują się pomieszczenia warsztatowo-magazynowe, na piętrze zaś znajdują się pomieszczenia sanitarne i szatnia „brudna” załogi. Remontowi podlega także klatka schodowa K2 znajdująca się w zakresie opracowania.

Po wykonaniu remontu w obszarze C – O / 1- 8 na parterze zlokalizowana będzie szatnia brudna dla załogi jednostki z zapleczem higieniczno - sanitarnym oraz warsztat, pomieszczenie mycia sprzętu i dwa magazyny. Na piętrze znajdować się będą łazienka i pomieszczenie odnowy biologicznej.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej, także z częścią nie objętą obecnym postępowaniem przetargowym, ponieważ zawiera ona elementy mogące wpłynąć na prawidłowe przygotowanie oferty.

Na okres remontu przewiduje się wyłączenie z użytkowania klatki schodowej K2 oraz wykonanie przez wykonawcę robót skutecznego zamknięcia korytarza na I – szym piętrze na wysokości osi „7-8” w celu skutecznej ochrony użytkowanych pomieszczeń przed zapyleniem i nadmiernym hałasem powodowanym przez wykonywane prace remontowe. Konieczne jest także zapewnienie dostępu do pomieszczenia siłowni.

W obszarze objętym remontem znajduje się użytkowana obecnie umywalnia i szatnia brudna, w której przechowywane są ubrania bojowe załogi.

Zakres robót w opisanym powyżej obszarze obejmuje:

1. Rozbiórki i wyburzenia ścian działowych, zdjęcie warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach w remontowanym obszarze zgodnie z rysunkami „planu wyburzeń”.
2. Wyburzenie stopnia o wys. 47 cm na parterze na styku korytarza i klatki schodowej K2 oraz wyburzenie biegów i spocznika klatki schodowej K2, skucie tynków na bocznych ścianach klatki schodowej.
3. Wykonanie projektowanych otworów w ścianach nośnych oraz w pozostawionych ścianach działowych i w stropach.
4. Wykonanie projektowanych ścian działowych i nowych warstw posadzkowych oraz podniesienie poziomu posadzki w pomieszczeniu po warsztacie. Wykonanie nowych biegów i pośredniego spocznika w klatce schodowej.
5. Demontaż istniejących instalacji i wykonanie nowej instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
6. Wykonanie tynków i okładzin, warstw posadzkowych i posadzek oraz sufitów podwieszonych oraz balustrady klatki schodowej.
7. W zakres remontu wchodzi także dostarczenie wyposażenia do remontowanych pomieszczeń.

Zakres robót sanitarnych:

Zadanie obejmuje wykonanie pionów kanalizacyjnych od S14 do S21 z podłączeniami aparatów sanitarnych. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody z przyłączeniem do istniejącej instalacji wody ciepłej i zimnej przebiegającej w hali garażowej. Należy także wykonać fragment instalacji hydrantowej wraz z szafkami na parterze i na piętrze.

Należy także wykonać kompletną instalację centralnego ogrzewania w obszarze w osiach 1÷8 i C÷O wg projektu instalacji sanitarnych.

Wentylacja mechaniczna w obszarze w osiach 1÷8 i C÷O jest zaprojektowana jako autonomiczna, nie wiążąca się z pozostałą częścią budynku i obejmuje na parterze centrale N1/W1 i N2/W2 i związany z nimi układ kanałów nawiewnych i wyciągowych oraz na piętrze centrale N7/W7 z układem kanałów, czerpniami i wyrzutniami. Należy także wykonać centralę N11/W11 znajdującą się w pomieszczeniu nr 127 ( mycie sprzętu wysokościowego ) wraz z układem kanałów, czerpnią i wyrzutnią, gdyż kanał wyrzutowy z tej centrali przebiega przez pomieszczenia nr 125 i 126. Ponadto należy wykonać fragment instalacji wentylacyjnej w pom. 123, gdzie znajduje się wlot do wyrzutni dachowej z centrali N7/W7 i N11/W11.

Zakres robót elektrycznych w przebudowywanych pomieszczeniach szatni na parterze oraz łazienek na piętrze.

Zakres robót na parterze:

- pomieszczenia objęte niniejszym zakresem znajdują się między osiami: 1÷8 i C÷O ( bez

pomieszczeń nr 27 i 28 ),

- na komunikacji nr 18 zainstalować rozdzielnicę R21

- zasilanie rozdzielnicy R21 i RSP wykonać tymczasowo z istniejącej rozdzielnicy RG znajdującej się w garażu. Należy pozostawić zapasy przewodów umożliwiające przełączenie zasilania do rozdzielnicy RG projektowanej

- ułożyć koryta kablowe zgodnie z projektem

- wykonać instalacje odbiorcze gniazd wtyczkowych, oświetlenia i siłowe zgodnie z projektem

- obwody odbiorcze zasilane docelowo z rozdzielnic RR1, R22, RW2 podłączyć tymczasowo do istniejącej rozdzielnicy RG. Należy pozostawić zapasy przewodów umożliwiające przełączenie ww. obwodów do odpowiednich rozdzielnic projektowanych

- projektowane panele alarmowe numeryczne włączyć w istniejącą instalację systemu wyświetlania alarmów

- projektowane głośniki i kamery CCTV zainstalować zgodnie z projektem. Należy pozostawić zapasy przewodów aby umożliwić w przyszłości ich docelowe podłączenie

- do czasu uruchomienia projektowanego systemu nagłośnienia należy pozostawić głośniki istniejące

Zakres robót na piętrze:

- pomieszczenia objęte niniejszym zakresem: pom. K2; 125; 126; 126A

- w pom. magazynowym nr 122 zainstalować rozdzielnicę R31

- zasilanie rozdzielnicy R31 wykonać tymczasowo z istniejącej rozdzielnicy RG znajdującej się w garażu. Należy pozostawić zapasy przewodów umożliwiające przełączenie zasilania do rozdzielnicy RG projektowanej

- ułożyć koryta kablowe zgodnie z projektem od rozdzielnicy R31 do przedmiotowych pomieszczeń

- wykonać instalacje odbiorcze gniazd wtyczkowych, oświetlenia i siłowe zgodnie z projektem

- obwody odbiorcze zasilane docelowo z rozdzielnic RR2 i RW3 podłączyć tymczasowo do rozdzielnicy R31. Należy pozostawić zapasy przewodów umożliwiające przełączenie ww. obwodów do odpowiednich rozdzielnic projektowanych

- projektowane panele alarmowe numeryczne włączyć w istniejącą instalację systemu wyświetlania alarmów

- projektowane głośniki zainstalować zgodnie z projektem. Należy pozostawić zapasy przewodów aby umożliwić w przyszłości ich docelowe podłączenie

- do czasu uruchomienia projektowanego systemu nagłośnienia należy pozostawić głośniki istniejące.

Z uwagi na powyższe oraz specyfikę obiektu Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SIWZ.

Elementy nie ujęte w dokumentacji projektowej bądź też kosztorysie a konieczne do wykonania zdaniem oferenta należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany zakres kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania robót obejmujące m.in. przygotowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie zgód i pozwoleń.

Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczeń załączony przedmiar należy traktować informacyjnie, Wykonawca winien wycenić cały zakres prac wymieniony zarówno w dokumentacji projektowej jak również zasygnalizowany w przedmiarach robót. Wykonywanie robót budowlanych będzie utrudnione z uwagi na potrzebę wydzielenia i zorganizowanie placu budowy tak aby możliwe było funkcjonowanie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP Nr 7.

Pozostałe zasady realizacji umowy zostały wskazane w dokumentacji projektowej oraz projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 5.

Do zakresu zadań wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje i przekaże inwestorowi dokumentację powykonawczą obiektu wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
  2. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania równoważnego przedmiotu zamówienia. tj.: tam, gdzie w dokumentacji, specyfikacji technicznej lub przedmiarach robót zostało wskazane pochodzenie materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją, uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych w ofercie materiałów spoczywa na Wykonawcy, który zobowiązany jest załączyć do oferty opisy techniczne, atesty, certyfikaty albo inne dokumenty dotyczące proponowanych materiałów potwierdzające, że są one równoważne wobec materiałów wskazanych przez Zamawiającego tzn., że spełniają co najmniej minimalne warunki/parametry określone w SIWZ i załącznikach do niej.
  3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **5 osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Pracownicy fizyczni będą wykonywali wymienione czynności w następujących specjalizacjach: roboty rozbiórkowe, wykończeniowe, posadzkowe, malarskie, murarskie, ciesielskie i zbrojarskie, montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych, prace dekarskie.**

Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

* 1. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

1. **ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE / OFERTA WARIANTOWA / ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE / PRAWO OPCJI / …**
   1. Zamawiający **~~dopuszcza~~ / nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
   2. Zamawiający **~~dopuszcza~~ / nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
   3. Zamawiający **~~dopuszcza~~ / nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
   4. Zamawiający **~~dopuszcza~~ / nie dopuszcza** zawarcia umowy ramowej.
   5. Zamawiający **~~przewiduje~~ / nie przewiduje** zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
   6. Zamawiający **~~przewiduje~~ / nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.
   7. Zamawiający **przewiduje**  zorganizowanie wizji lokalnej.

Termin wizji ustala się na dzień **12.07.2018 r. o godz. 12:00** Zbiórka zainteresowanych wykonawców odbędzie się przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie (świetlica JRG 7). Zamawiającego będą reprezentowali: **Pan Piotr Gąska, tel. 22 596 73 81, Pan Piotr Świerkot, tel. 22 596 73 83.** Zainteresowany wykonawca zobowiązany jest przesłać informacje o osobach, które mają wziąć udział w wizji, najpóźniej na 2 dni przed ustalonym terminem na adres: **mt@warszawa-straz.pl**

* 1. Zamawiający **przewiduje** możliwości dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona wyboru wykonawcy.
  2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian umowy, w przypadkach wskazanych w projekcie umowy.

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 30.11.2018 r.**
2. **WARUNKI, KTÓRYCH SPEŁNIENIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

* 1. **Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz z art. 24 ust. 5 pkt 1   
     i art. 24 ust. 5 pkt 8;**
  2. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
     1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający **~~wyznacza~~ /** **nie wyznacza** szczegółowego warunku w tym zakresie.

* + 1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający **~~wyznacza~~ / nie wyznacza** szczegółowego warunku w tym zakresie.

* + 1. **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający **wyznacza / ~~nie wyznacza~~** szczegółowe warunki w tym zakresie.

**c.1)**

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy   
– w tym okresie wykonał **co najmniej 1 zadanie, polegające na wykonaniu remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 400 m2 wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi o wartości wykonanych zamówień minimum 600 000 zł brutto oraz złoży dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,** w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **(zał. nr 3 do SIWZ).**

**UWAGA:**

**W przypadku wskazania w wykazie robót kwoty za realizację większego zakresu niż wymagał Zamawiający należy podać również kwotę dotyczącą realizacji tylko zakresu wskazanego przez Zamawiającego.**

**Uwaga: w związku z art. 22a ust. 4*:*** *„W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów,* ***gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.***

**W związku z powyższym, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany** nie przez wykonawcę lub wspólników konsorcjum a **przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części robót budowlanych.**

c.2)

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na podstawie wykazu osób (**zał. 4 do SIWZ**), które skieruje do realizacji zamówienia z których wynikać będzie, ze Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował co najmniej:

* 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej która będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
* 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - kierownik robót elektrycznych,
* 1 osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót sanitarnych,

oraz złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

* 1. **Zgodnie z art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych:**
     1. **Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału   
        w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych**.
     2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
     3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22.
     4. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
     5. Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
     6. **Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie,   
        w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia dotyczące tych podmiotów.**
     7. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia określonych w pkt. 4.5.2 SIWZ W ODNIESIENIU DO PODMIOTÓW NA KTÓRYCH ZASOBACH POLEGA oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 4.5.1 SIWZ, w zakresie w jakim zasoby są udostępniane.**
  2. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik Nr 2 i nr 2A do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
  3. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów potwierdzających:**
     1. **spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

1. wykaz robót budowalnych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w pkt 4.2. c1) wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **załącznik nr 3 do SIWZ.**
2. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – (jeżeli Wykonawca składający ofertę będzie korzystał z zasobów innych podmiotów) – **załącznik nr 2B do SIWZ.**
3. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,   
   w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w pkt. 4.2. c2) SIWZ niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4 do SIWZ.**
   * 1. **brak podstaw wykluczenia:**
4. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
5. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
6. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

**4.6 Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji o których mowa w pkt 13.4 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu w oryginale informację stanowiącą załącznik 2C   
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej   
z wykonawcami, którzy złożyli oferty. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej wraz z informacją wykonawca złoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej oraz może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.**

**4.7.** *Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium**Rzeczypospolitej Polskiej* ***zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 4.5.2 a) i b) SIWZ*** *składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma**siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:*

* *nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub**zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat**tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności**uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty**zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego**organu,*

***4.8.*** *Dokumenty, o których mowa w pkt 4.7 SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed**upływem tego terminu.*

***4.****9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 4.5.2 c) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.*

***4.****10. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.5.2 c), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.*

*4.11 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4.5.2 c), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.*

*4.12 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.*

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
   1. **Oferta składana przez Wykonawcę musi zawierać:**
      1. „Formularz ofertowy” stanowiący **załącznik nr 1** do SIWZ;
      2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - stanowiące **załącznik nr 2** do SIWZ;
      3. Oświadczenie o spełnianiu warunków - stanowiące **załącznik nr 2A** do SIWZ;
      4. Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę – **załącznik nr 8** do SIWZ;
      5. Oryginał poręczeń lub gwarancji stanowiących dowód wniesienia wadium. Przy wniesieniu wadium w formie pieniężnej na rachunek Zamawiającego zaleca się załączyć kopię przelewu;
      6. Dokumenty z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać   
         w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących działania publiczne DZ.U. z 2014r. poz. 1114 oraz 2016 poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
      7. **Zamawiający wymaga załączenia kosztorysu w formie szczegółowej przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy.**
   2. „Formularz ofertowy” wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz „Oświadczenia” winny być sporządzone przez Wykonawcę ściśle według postanowień SIWZ   
      i winny być podpisane przez upoważnioną(ne) osobę(by) w miejscach wskazanych we wzorach (pieczątka imienna oraz podpis lub pieczątka firmowa i czytelny podpis) oraz w miejscach,   
      w których Wykonawca naniósł zmiany.
   3. **Dokumenty, których złożenia Zamawiający wymaga na załącznikach do SIWZ, winny być złożone na tych załącznikach. Wykonawca może sporządzić własny dokument, ale pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru Zamawiającego.**
   4. Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału podpisanego przez osobę(y) upełnomocniającą(e) (pieczątka imienna oraz podpis lub pieczątka firmowa i czytelny podpis). Kserokopię dopuszcza się tylko w przypadku pełnomocnictwa udzielonego notarialnie. Złożenie kopii pełnomocnictwa notarialnego poświadczonego samodzielnie przez pełnomocnika nie jest wystarczające i skutkuje **wezwaniem do uzupełnienia**.
   5. Kserokopie (każda zapisana strona) muszą być poświadczone wpisem **„za zgodność  
      z oryginałem”** oraz podpisane przez osobę(by) podpisującą(ce) ofertę.
   6. **Wszystkie dokumenty dotyczące oferty winny być napisane w języku polskim**, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, bądź nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna. Oferta musi być sporządzona w sposób zapobiegający możliwości zmiany jej zawartości.
   7. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie:
      1. posiadać oznaczenie:

**„Oferta na remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".  
Nr sprawy MT.2370.08.2018 nie otwierać przed dniem 24.07.2018 r. godz. 10:30;**

* + 1. opatrzona pieczęcią Wykonawcy lub słownie nazwą firmy i adresem nadawcy   
       (wraz z numerem telefonu oraz adresem e-mail);
    2. zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
  1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert. W tym celu powiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert, oraz złoży zamienną ofertę oznaczoną jak w **pkt 5.7** SIWZ oraz dodatkowo podpisaną **„zmiana”** lub **„wycofanie”**.
  2. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
  3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

1. **WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**
   1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia prowadzonego w celu zawarcia umowy **(np. spółka cywilna, konsorcjum).** W takim przypadku wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi jednoznacznie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, musi w swej treści zawierać wskazanie niniejszego postępowania.

Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i podpisane przez uprawnionych, w świetle dokumentów rejestracyjnych, przedstawicieli wykonawców lub mieć postać aktu notarialnego albo notarialnie potwierdzonej kopii. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem.

**Spółka cywilna** dołącza ww. pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika ww. pełnomocnictwo: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę.

**Konsorcjum** dołącza ww. pełnomocnictwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy regulującej współpracę konsorcjum, z której wynika ustanowione pełnomocnictwo.

* 1. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców o których mowa   
     w pkt. 6.1. Jeżeli oferta wykonawców o których mowa w pkt. 6.1 została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
  2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie,   
     w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**Zamawiający wymaga wniesienia wadium**

* 1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wnieść, na czas związania ofertą, wadium w wysokości **20 000,00 zł** przed upływem terminu składania ofert tj.: **do dnia 24.07.2018 r. do godz.10:00.**
  2. W zależności od wyboru Wykonawcy, wadium może być wniesione:
     1. w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego **Citi Bank Handlowy w Warszawie S.A.,** nr konta: **89 1030 1508 0000 0005 5004 4048** z dopiskiem **„Wadium   
        w przetargu na remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy, przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1”,  
        Nr sprawy MT.2370.08.2018. Skuteczne wniesienie wadium przelewem oznacza obecność wymaganej kwoty wadium na koncie Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie, czyli  datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto, a nie data złożenia przelewu.**
     2. w formie dopuszczonej przez art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp   
        – dowodem wniesienia wadium będzie załączony do oferty oryginał tego dokumentu.
  3. W przypadku stwierdzenia, że wadium nie zostało wniesione w wyznaczonym czasie   
     i formie, oferta Wykonawca zostanie odrzucona z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Pzp.
  4. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

1. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
   1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż **60 dni**.
   3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
   4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w **pkt 8.2 i 8.3** SIWZ, powoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a) ustawy Pzp.
2. **SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
   1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowią­zany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.**
   2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż **do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**, określonego w **pkt 11.2** SIWZ.
   3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w **pkt 9.2** SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
   4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składa­nia wniosku, o którym mowa w pkt **9.2** SIWZ.
   5. **Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.**
   6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści Specyfikacji udostępni na swojej stronie internetowej.
   7. **Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania strony internetowej Zamawiającego na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu.**
   8. **W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**
3. **OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**
   1. **Osoby upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami.**
      1. w zakresie przedmiotu zamówienia:

**Piotr Gąska, tel. 22 596-73-81, e-mail: mt@warszawa-straz.pl ,**

**Piotr Świerkot, tel. 22 596-73-83, e-mail: mt@warszawa-straz.pl ,   
 faks. 22 596-78-38,**

* + 1. w sprawach dotyczących procedur udzielania zamówień:

**Andrzej Wincenciak, tel. 22 596-73-82, e-mail: mt@warszawa-straz.pl ,**

**Paweł Bechcicki, tel. 22 596-73-84, e-mail: mt@warszawa-straz.pl ,   
 faks. 22 596-78-38,**

* 1. Zamawiający ustala następujący sposób komunikowania się z Wykonawcami:

1. **pisemnie na adres Zamawiającego** tj.: **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa** z dopiskiem „Wydzial Kwatermistrzowski”
2. **oferta, umowa oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 4.5, 4.6 oraz 5.1 SIWZ, uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia**
3. **drogą elektroniczną**: **mt@warszawa-straz.pl, www.warszawa-straz.pl,** 
   * 1. **zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ i ogłoszenia, wyjaśnienia treści złożonych ofert, wezwania oraz pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje nie wymienione powyżej.**
   1. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w **pkt 10.2** SIWZ, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
   2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną, w związku z tym, umowa w sprawie niniejszego zamówienia będzie zawarta **w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.**
4. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**
   1. Ofertę **oznaczoną w sposób określony w pkt. 5.7 należy**:
5. **przesłać** na adres Zamawiającego: **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa** **z dopiskiem** „Wydział Kwatermistrzowski ”, z terminem doręczenia określonym w **pkt 11.2** SIWZ,
6. **lub złożyć** w **KANCELARII** **OGÓLNEJ** **Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa** (parter) w terminie doręczenia określonym w **pkt 11.2** SIWZ.
   1. **Termin składania ofert upływa dnia 24.07.2018 r. o godz. 10:00.**
   2. **Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie określonym w pkt 11.2 SIWZ oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.**
7. **KRYTERIA WYBORU** **OFERTY**

Dokonując oceny złożonych ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

1. **Cena – 60 %**
2. **Gwarancja – 40 %**

**1% = 1 pkt**

* 1. **Kryterium 1 – Cena**

Ocena kryterium „ceny” dla n-tej oferty **Wykonawcy** (**Pcn**) dokonywana będzie poprzez porównanie ceny najniższej wśród ocenianych ofert *(C min),* do ceny zawartej w badanej ofercie *(C n)*.

***C min***

***P c n = ---------------- x 60 %***

***C n***

gdzie: *(P c n) -*ilość punktów za cenę dla ocenianej oferty;

*(C min)-* najniższa cena spośród cen ocenianych ofert;

*(C n) -* cenazawarta w badanej ofercie.

Maksymalna możliwa do uzyskania ocena w tym kryterium wynosi **60 pkt.**

* 1. **Kryterium 2 – Gwarancja (min. 24 miesięcy, max. 60 miesięcy). Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.**

Ocena kryterium „gwarancja” n-tej oferty **Wykonawcy** (**P gn**) będzie dokonywana poprzez porównanie oferowanej długości trwania okresu gwarancyjnego (**OG n**) z najdłuższym proponowanym okresem gwarancyjnym (**OG max**)

**OG n**

**P g n = ----------- *x 40 %***

**OG max**

gdzie: *(P gn)*  - ilość punktów za okres gwarancji dla ocenianej oferty;

*(OG n) -* okres gwarancyjny oferty badanej;

*(OG max) -* najdłuższy zaproponowany okres gwarancyjny (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do obliczeń zostanie przyjęty okres 60 miesięcy)

**Wykonawca który wskaże 60 miesięczny i dłuższy termin gwarancji otrzyma 40 punktów.**

Maksymalna możliwa ocena do uzyskania w tym kryterium wynosi **40 pkt**.

* 1. **Wybór Wykonawcy.**

O wyborze oferty zdecyduje najwyższa ilość punktów uzyskanych łącznie za kryteria określone w:

- pkt 12.1 *(P cn)* - Cena

- pkt 12.2 *(P gn)* - Gwarancja

-

1. *P n = P c n + P gn*

Możliwa do uzyskania maksymalna ocena za wszystkie kryteria wynosi - **100 pkt.**

1. **OTWARCIE, BADANIE I OCENA OFERT**
   1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2018 r. o godz. 10:30** w **Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa, salka konferencyjna (V piętro).**
   2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
   4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej: **www.warszawa-straz.pl w zakładce „zamówienia publiczne”** informacje dotyczące:
      1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
      2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
      3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
   5. **Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
   6. Jeżeli wykonawca, którego została uznana jako najkorzystniejsza nie złożył oświadczeń, , dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
   7. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Wyjątek stanowią zastrzeżone przez wykonawcę informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: *„****TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIAĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”,*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które nie są jawne i nie będą udostępnione innym uczestnikom postępowania **pod warunkiem**, że wykonawca nie później niż w terminie składania ofert **zastrzegł**, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
   8. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji, dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1a i 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w ich treści.
   9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
   10. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.
2. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**
   1. W „Formularzu ofertowym” należy podać **cenę ryczałtową** za realizację całego zamówienia (netto, vat, brutto).
   2. **Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem   
      i odbiorem przedmiotu zamówienia, w tym również nie ujęte w zakresie określonym przez Zamawiającego, a wynikające z zastosowanej technologii, obowiązujących norm   
      i przepisów i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.**
   3. **Cena ryczałtowa** podana przez Wykonawcę będzie niezmienna przez cały czas realizacji robót i Wykonawca **nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.** Musi ona także zawierać wszystkie koszty dodatkowe związane z wykonaniem zamówienia, jak np. wszelkie koszty robot: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji placu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robot i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy itp.
   4. **Sposób wykonania i szczegółowy zakres robót określa DOKUMENTACJA, projekt umowy oraz przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia siwz, z tym, że przedmiar robót załączony do SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym w związku z tym, iż wynagrodzenie w tym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
   5. Zamawiający przewiduje rozliczenia w walucie krajowej ( polski zloty).
3. **WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY**
   1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów określonych w pkt. 12SIWZ.
   2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,   
a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

* 1. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt. 15.2, ppkt 1 lub 4 na stronie internetowej.
  2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku gdy zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający może zawrzeć umowę w krótszym terminie.
  3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki obligujące Zamawiającego do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

1. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
   1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie – najpóźniej   
   w chwili zawarcia umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (obejmujące okres wykonania umowy oraz okres gwarancji i rękojmi) w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **10%** wartości umowy brutto.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego w **Citi Bank Handlowy w Warszawie S.A., nr konta:** **89 1030 1508 0000 0005 5004 4048.**
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – jest ona bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
6. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna wymaga zaakceptowania treści przez Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na warunkach przewidzianych w projekcie umowy.
8. **PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**
   1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
   2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzieleniu zamówienia w przypadkach o których mowa w art. 93 ust. 1a, 1b ustawy Pzp.
9. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**
   1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
   2. **Szczegółowe regulacje dotyczące Środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.**
10. **INFORMACJE DODATKOWE**
    1. Jeżeli ostatni dzień terminów wskazanych w SIWZ przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.
    2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa*;*
* administrator danych powołał  inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość  przetwarzania danych osobowych, z którym można się  skontaktować  za pośrednictwem adresu e-mail: dpo@warszawa-straz.pl
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ***nr sprawy MT.2370.08.2018***prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na "Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy, przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap I".
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

*(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.)*

* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

(*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.)*

* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2,00-193 Warszawa, kancelaria@giodo.gov.pl; gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

**WYKONAŁ AKCEPTACJA ZATWIERDZAM** *(Sekretarz komisji) (Wnioskujący) (Komendant )*

*06.07.2018 r.*

***mł. bryg. Andrzej Wincenciak***

……………………………… ……………………………… .…..………………….………….

*(data i podpis) (data i podpis) (data i podpis)*

**Załączniki:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr 1 | Formularz ofertowy |
| Nr 2 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia |
| Nr 2A | Oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| Nr 2B | Zobowiązanie innych podmiotów |
| Nr 2C | Informacja o przynależności, bądź braku do grupy kapitałowej |
| Nr 3 | Wykaz robót budowlanych |
| Nr 4 | Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia |
| Nr 5 | Projekt umowy |
| Nr 6 | Przedmiar robót |
| Nr 7 | DOKUMENTACJA |
| Nr 8 | Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę |

**Zał. Nr 1 do SIWZ**

...................................., dnia................2018 r.

*(pieczęć Wykonawcy)*

##### FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA FIRMY:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON FIRMY: |\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

NIP FIRMY: |\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

Adres internetowy bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych z której można uzyskać informacje **(np. z KRS czy CEIDG)** dotyczące prawa do podpisania oferty oraz/lub podstaw wykluczenia na podstawie art. 25 ust. 5 pkt 1 Pzp :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADRES FIRMY: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

**\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Internet: http:// \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pl E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numer kierunkowy: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

tel.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** faks**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Do:**

**Nazwa i siedziba Zamawiającego:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej**

**m. st. Warszawy   
 ul. Polna 1**

**00-622 Warszawa**

W nawiązaniu do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** na:

„Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:  
   netto:......................................zł (słownie:.........................................................................................  
   .......................................................................................................................................................zł)  
   po doliczeniu podatku VAT.........%, w wysokości...........................................................................zł  
   brutto......................................zł (słownie:..........................................................................................   
   .......................................................................................................................................................zł)  
   zgodnie z warunkami umowy, SIWZ i załączników do niej

**Udzielamy ....................... miesięcy gwarancji. (min. 24 miesięcy, max. 60 miesięcy).**

*(proszę wpisać ilość pełnych miesiącach)*

Płatność - w terminie 30 dni (zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ).

.............................................................

*(podpis i pieczątka upełnomocnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ) „Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1”** | | | | | |
| **Lp.** | Rodzaj robót | Wartość netto  zł | Stawka VAT  % | Wartość VAT (kol. 3 x kol. 4)  zł | Wartość brutto (kol. 3 + kol. 5)  zł |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| **1.** | **Branża budowlana** |  | **23** |  |  |
| **2.** | **Branża elektryczna** |  | **23** |  |  |
| **3** | **Branża sanitarna** |  | **23** |  |  |
| **4.** | **Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego a konieczne do wykonania** |  | **23** |  |  |
| **Razem:** | |  | **23** |  |  |

Wartość netto, VAT i brutto z pozycji ”RAZEM” należy przenieść na pierwszą stronę „Formularza ofertowego”

.............................................................

*(podpis i pieczątka upełnomocnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy*

1. Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem[[1]](#footnote-2)?

[ ] Tak\* [ ] Nie\*

mikroprzedsiębiorstwo\*

małe przedsiębiorstwo\*

średnie przedsiębiorstwo\*

1. Wadium w kwocie................................zł (słownie ........................................................................... zostało wniesione w dniu ................................ w formie .................................................................

Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić do:

Nazwa banku.....................................................................................................................................  
na konto nr........................................................................................................................................   
z zastrzeżeniem art. 45 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. **Część zamówienia, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom:**

........................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

*Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.*

1. W realizacji przedmiotu zamówienia będziemy / nie będziemy\* polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów *(jeżeli wykonawca sam nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zaznacza: „będziemy”, jeżeli sam spełnia postawione warunki zaznacza „nie będziemy”).*

***\* właściwe zaznaczyć***

**(Nazwa i adres innego podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca)**

...........................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

1. Integralną część niniejszej oferty stanowi:
2. .................................................................................................. str. od.................. do...............
3. .................................................................................................. str. od.................. do...............
4. .................................................................................................. str. od.................. do...............
5. .................................................................................................. str. od.................. do...............
6. .................................................................................................. str. od.................. do...............
7. .................................................................................................. str. od.................. do...............
8. .................................................................................................. str. od.................. do...............
9. .................................................................................................. str. od.................. do...............
10. .................................................................................................. str. od.................. do...............
11. .................................................................................................. str. od.................. do...............

.............................................................

*(podpis i pieczątka upełnomocnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy*

**Zał. Nr 2 do SIWZ**

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
**„Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".**

prowadzonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy*,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 8 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp)* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….……………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zał. Nr 2A do SIWZ**

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:  
**„Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".**

prowadzonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy*,* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego   
w   pkt. 4.2 SIWZ .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

.............................................................

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 4.2. SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………………………………………….………………

..……………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………….…..,

w następującym zakresie: ……………………………………………………………………….………………

……………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

.............................................................

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

.............................................................

*(podpis)*

**Zał. Nr 2B do SIWZ**

#### Z O B O W I Ą Z A N I E

**innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy**

...................................................................................................................................................................

(nazwa firmy lub imię i nazwisko innego podmiotu)

...................................................................................................................................................................

(siedziba firmy lub miejsce zamieszkania innego podmiotu )

tel.: …………………………, faks: ……………………, e-mail: …………………………

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".  
 – zobowiązuję się oddać do dyspozycji Wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………………………………………

*(podać nazwę Wykonawcy, a w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia –*

*wszystkich Wykonawców składających wspólnie ofertę)*

**niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia**

* 1. potencjał techniczny lub zawodowy - *doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości)*
     1. ***ZAKRES I OKRES*** *UDZIAŁU INNEGO PODMIOTU PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA*

*…………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…...*

*……………………………………………………………………………………………………………………….……*

* + 1. ***SPOSÓB WYKORZYSTANIA*** *ZASOBÓW PRZY WYKONYWANIU ZAMOWIENIA*

*………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

Oświadczam, że znany jest mi fakt, że odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

.............................., dnia................2018 r.

......................................................

*(podpis i pieczęć upoważnionego*

*przedstawiciela innego podmiotu)*

**Zał. Nr 2C do SIWZ**

..................................., dnia................2018 r.

**Wykonawca:**

……………………………………  
……………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności*

*od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………

……………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko*

*/podstawa do reprezentacji)*

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI bądź braku przynależności**

**DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

*(oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji,  
o której mowa w art. 86 ust. 5)*

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".**

w związku z art. 24 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że:

1. **nie należę** do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu\*
2. **należę** do grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu **i w związku z tym składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\***

## *1. …………………………………………………………………………………………...................... 2. …………………………………………………………………………………………...................... 3. …………………………………………………………………………………………...................... 4. …………………………………………………………………………………………......................*

## *(Nazwa podmiotu, forma prawna podmiotu, adres podmiotu, forma powiązania kapitał.)*

## .............................................................

*(podpis i pieczątka upełnomocnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

**\*właściwe zaznaczyć**

## grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę

# Zał. Nr 4 do SIWZ

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**WYKAZ OSÓB**

**skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Funkcja** | **Kwalifikacje zawodowe:**  **nr uprawnień** | **DYSPONOWANIE POŚREDNIE \***  forma współpracy  (np. zobowiązanie podmiotu trzeciego)  Wpisać poniżej lub skreślić | **DYSPONOWANIE BEZPOŚREDNIE \***  forma współpracy  (np. umowa zlecenie/umowa o dzieło/ umowa o pracę itp.)  Wpisać poniżej lub skreślić |
| **1** |  | Kierownik budowy |  |  |  |
| **2** |  | Kierownik robót elektrycznych |  |  |  |
| **3** |  | Kierownik robót sanitarnych |  |  |  |

Pod pojęciem **„dysponowania pośredniego”** należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami, a na czas realizacji zamówienia w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, np. oddelegują pracownika. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędne osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia **(załącznik nr 2b do SIWZ)**

Natomiast pod pojęciem „**dysponowania bezpośredniego”** należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy tu do czynienia z umową o pracę, umową współpracy, czy też z samozatrudnieniem się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

**Jednocześnie oświadczam, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wskazane powyżej, posiadają wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.**

**…………………………………, …………………………………**

*(miejscowość) (data)*

.............................................................

*(podpis i pieczątka upełnomocnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

**Zał. Nr 8 do SIWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Ja niżej podpisany.....................................................................................................................................

reprezentujący Wykonawcę.......................................................................................................................

będąc uczestnikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** na:

**„Remont Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 KM PSP m. st. Warszawy,  
 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie - etap 1".**

**oświadczam, że przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnię na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy pełnego etatu min. 5 osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Pracownicy fizyczni będą wykonywali wymienione czynności w następujących specjalizacjach: roboty rozbiórkowe, wykończeniowe, posadzkowe, malarskie, murarskie, ciesielskie i zbrojarskie, montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych, prace dekarskie.**

.............................................................................................

*(podpis i pieczątka imienna upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

# Zał. Nr 3 do SIWZ

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT,**

**a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Zamawiający:**  nazwa i adres, telefon | **Wykaz zrealizowanych robót**  **( krótki opis)**  (roboty muszą potwierdzać spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego)\* | **Miejsce wykonania robót**  (adres) | **Data rozpoczęcia robót**  (dzień, miesiąc, rok) | **Data zakończenia robót**  ( dzień, miesiąc, rok) | **Wartość (brutto) należycie wykonanych robót** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |

**\*Należy wykazać** co najmniej 1 zadanie, polegające na wykonaniu remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 400 m2 wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi o wartości wykonanych zamówień minimum 600 000 zł brutto oraz złoży dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

**UWAGA:**

**W przypadku wskazania w wykazie robót kwoty za realizację większego zakresu niż wymagał Zamawiający należy podać również kwotę dotyczącą realizacji tylko zakresu wskazanego przez Zamawiającego.**

..............................................................................................

*(podpis i pieczątka imienna upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

### Zał. Nr 5 do SIWZ

### UMOWA (WZÓR)

### Umowa nr MT.2371.2.\_\_\_.2018

zawarta w dniu ………………. roku w Warszawie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa,** NIP: 526-179-67-33, REGON: 000173516, reprezentowanym przez: pełnomocnika – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy – ............na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………………..oraz pełnomocnictwa z dnia …………………..

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

**………………………………………………………………………………………………………….………..**

**………………………………………………………………………………………………………………..…..**

reprezentowaną przez:

**-………………………………………………………………………………………………..,**

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanych również łącznie bądź z osobna „Stronami”, bądź „Stroną”.

Po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia   
2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarto umowę   
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania I Etap remontu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie na podstawie dokumentacji projektowej - zwanej dalej „robotami budowlanymi”.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1składają się następujące grupy robót:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | Branża budowlana; |
| 2) | Branża sanitarna; |
| 3) | Branża elektryczna. |

1. Opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.   
   Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację   
   i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
8. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe, wykonywane będą wg stawek określonych   
   w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku stawek w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen rynkowych. Dla ich ustalenia możliwe będzie wykorzystanie dostępnych baz cenowych, cenników, katalogów, norm, zestawów   
   (np. Sekocenbud, Wacetob, Koprin) oraz informacji cenowych, cenników i katalogów wykonawców, producentów lub dystrybutorów.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych dodatkowych badań obciążają Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji technicznej   
    w formie papierowej oraz Dziennika Budowy w dniu przekazania placu budowy.
11. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami zagwarantowanie przez podwykonawców ich odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych przez nich prac na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kategorie robót wyszczególnione w formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się w wysokości:

netto: ……………………...,

podatek VAT w wysokości: ……………………..,  
brutto (z należnym podatkiem VAT………………………………  
słownie brutto: ………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

1. Wynagrodzenie to obejmuje następujące elementy robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres robót | Wartość netto w PLN |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Branża budowlana** |  |
| **2** | **Branża elektryczna** |  |
| **3** | **Branża sanitarna** |  |
| **4** | **Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego a konieczne do wykonania  (wg kosztorysu ofertowego w załączeniu)** |  |
| Razem | |  |

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami wymienionymi  
   w§ 1 ust. 7 - 8.
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało prawidłowo wystawionymi fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 5, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w zależności od wysokości środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni (od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury bezpośrednio do przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy (zwanej w skrócie „**KM**”)- Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowskiego, bądź Zastępcę Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowskiego a w sytuacjach wyjątkowych do pracownika Wydziału Kwatermistrzowskiego wyznaczonego przez ww. osoby). Strony umowy przyjęły, że faktury wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Strony ustalają,   
   że Wykonawca będzie przedkładał faktury Zamawiającemu każdorazowo w ciągu 3 pierwszych dni miesiąca następującego bezpośrednio po miesięcznym okresie rozliczeniowym. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego fakturowanie może następować częściej. Faktury winny być wystawione   
   na **Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Domaniewska 40;  
   02-672 Warszawa NIP: 526-179-67-33; REGON: 000173516.**
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych poprzez spisanie protokołu odbioru częściowego/końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1 powinny odzwierciedlać faktyczną wartość wykonanych robót potwierdzoną protokołem odbioru z procentowym i kwotowym określeniem stanu zaawansowania robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego każdorazowo określi stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
4. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa   
   na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
5. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie maksymalnie do kwoty 90% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, pozostałe 10% zostanie zafakturowane fakturą końcową po zakończeniu robót   
   i protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy.
6. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4 wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w trzech egzemplarzach) oraz Instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz urządzeń i instalacji.
7. Strony ustalają, że roboty będą oddawane w etapach zamkniętych, chyba że ze względów technologicznych będzie to niemożliwe.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający pomniejszy wartość faktury końcowej o wysokość potrąceń umownych, ustaloną w oparciu o postanowienia § 11.

**§ 4**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
   o wartości netto większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
   w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy  
   w terminie 7 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek załączyć do każdego protokołu odbioru częściowego robót dokument wystawiony przez Podwykonawcę potwierdzający, że wszelkie należności wobec Podwykonawcy zostały uregulowane. Nie przedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentu   
    w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie stanowi podstawę   
    do naliczenia kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia   
    na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
    co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę   
    do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia   
    lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy   
    i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
24. W przypadkach, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu lub wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 5**

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:

( dzień, miesiąc, rok)

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:

( dzień, miesiąc, rok)

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia:

( dzień, miesiąc, rok)

1. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego,   
   o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym   
   w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego będzie sporządzana przez Wykonawcę   
   w uzgodnieniu z Zamawiającym i przez niego akceptowana, w ciągu 3 dni od otrzymania   
   od Zamawiającego pisemnej informacji o konieczności zaktualizowania przedmiotowego harmonogramu.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
2. przekazanie kompletu dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie do 5 (pięciu) dni   
   od dnia podpisania niniejszej umowy;
3. przekazanie dziennik budowy;
4. przekazanie Wykonawcy, w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy placu budowy;
5. zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
6. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
8. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
9. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych. Protokoły z powyższych czynności należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia   
   do odbioru końcowego;
10. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
11. opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy; Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg   
    i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć   
    i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz osoby na nim przebywające, od chwili przejęcia placu budowy, z wyłączeniem innych Wykonawców, realizujących zlecenia na rzecz Zamawiającego;
12. zaplanowanie placu budowy i organizacji robót w taki sposób, aby możliwe było prawidłowe funkcjonowanie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 7 KM zlokalizowanej w modernizowanym budynku;
13. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych   
    w związku z realizacją niniejszej umowy i wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
14. Wykonawca uzyska stosowne zgody i poniesie wszelkie ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania robót, obejmujące m.in. przygotowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie zgód i pozwoleń, wniesienie opłat za zajęcie terenu pasa drogi publicznej;
15. kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa   
    i ochrony zdrowia, zwany ,,planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
    23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu   
    i zapewnić jego stosowanie;
16. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
17. prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy   
    i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
18. wykonanie przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
19. ponoszenie kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi prawem budowlanym, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia budowy;
20. przygotowanie obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń;
21. uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
22. natychmiastowe pisemne informowanie Zamawiającegoo konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
23. zgłaszanie obiektu i robót do odbioru;
24. przestrzeganie przepisów BHP;
25. przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
26. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, norm technicznych itp.;
27. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy;
28. likwidację placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót w terminie uzgodnionym przez strony umowy. W przypadku   
    nie uzgodnienia tego terminu - nie później niż do 14 dnia od daty dokonania odbioru końcowego.   
    W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, a wartość kosztów z tym związanych zostanie potrącona   
    z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
29. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą;
30. zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także   
    do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów;
31. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępnienie im wymaganych przez nich informacji.

**§ 7**

1. Kierownikiem budowy będzie: ……………………………………………………………

posiadający (-a) odpowiednie uprawnienia.

Nr uprawnień: ……………………………………………………………………………..

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
4. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 nowe osoby powołane do pełnienia   
   ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 jeżeli uzna,   
   że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Ze strony Zamawiającego zostaną powołani inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie o osobach pełniących te funkcje.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że odbiorowi końcowemu będzie podlegał przedmiot umowy,   
   określony w § 1 ust. 1.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi   
   w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem   
   do dziennika budowy i poinformowania Zamawiającego na piśmie.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 20-tego dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, jednak nie później niż planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,   
   na zastosowane materiały i urządzenia, dokumenty odpowiednich badań technicznych i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
12. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego do branży przedmiotu odbioru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym, odrębnym poinformowaniu Zamawiającego.Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział uprawnionego geodety. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów   
    w określonych terminach, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo nie przystąpienia do odbioru końcowego z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji   
   za wady przedmiotu umowy wynosi ....... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ....... miesięcznej gwarancji   
   za wady dotyczy przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy   
   z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
5. bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
6. bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji;
7. poniesienie przez wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych;
8. poniesienie przez wykonawcę kosztów materiałów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
9. Koszt materiałów eksploatacyjnych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zamontowanych urządzeń (rzeczy), wymagających wymiany z powodu naturalnego zużycia, ponosi Zamawiający.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu oraz urządzeń i instalacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji urządzeń i instalacji Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
12. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
13. Jeżeli w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin   
    od chwili otrzymania zgłoszenia.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin, z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki   
    w terminie do 21 dni.
16. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
17. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów,   
    o których mowa w ust. 9 i ust. 10 Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo usunięcia tych wad poprzez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy  
     i Zamawiającego.
19. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych   
    od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
20. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu,   
    dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
22. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
23. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
24. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części) albo jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
2. w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. w razie przerwania robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne;
4. w razie uchybienia terminu zakończenia robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni z winy Wykonawcy lub innego nienależytego wykonania umowy albo jej niewykonania;
5. w razie dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem § 17.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie do 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminie określonym w § 5 ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w § 11. Odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex comissoria* – art. 492 Kodeksu cywilnego).
8. W terminie do dnia zakończenia okresu obowiązywania gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części dotyczącej reklamowanego przedmiotu umowy z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. a , gdy Wykonawca nie wykona w terminie jakiegokolwiek zobowiązania z tytułu gwarancji, bądź rękojmi.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
11. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót
12. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 w terminie do 90 dni od powzięcia o nich wiadomości.
13. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
15. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego – stosownie do branży) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
    na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
18. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie określonym w § 8 ust. 3 i 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od umowy;
21. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
22. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
23. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 6) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
24. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego branżowo, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
25. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, z wykorzystaniem § 1 ust. 8.
26. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
27. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 9 umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 11**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługują kary umowne:
2. Kara umowna w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy przysługuje Zamawiającemu w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu wad wykonanego przedmiotu umowy.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
5. 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy wykonanego z wadami za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, ale nie więcej niż 10 % wartości brutto wadliwego przedmiotu umowy,
6. 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy niezrealizowanego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy,
7. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony (nie ma możliwości dokonania czynności odbioru z winy Wykonawcy) w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100), za każde takie zgłoszenie,
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo jej kopii za zgodność z oryginałem w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,za każdy dzień zwłoki,
11. w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wymaganym terminie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 10 w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
12. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
15. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
16. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 12**

1. Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: …………………………………., słownie: ………………………………………………….…………………………………………………….
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie gwarancji należytego wykonania umowy   
   i usunięcia wad lub ………………………………………... udzielonej przez ………….  
   ……………………………………………………………………………………………..
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone   
   lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie ...... miesięcznego okresu rękojmi liczonego zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 nie ustanowi zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone   
   w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia to Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy;
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln zł.
4. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
5. szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych, w tym w sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
6. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
7. szkody wyrządzone osobom trzecim;
8. szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię z kserokopią dowód zapłaty, potwierdzone za zgodnośćz oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z tych przyczyn stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 14**

1. Strony porozumiewają się na piśmie.
2. Wszelkie oświadczenia i dokumenty mogą być przesłane faksem lub pocztą elektroniczną, z tym że Strona niezwłocznie wysyła oryginalne dokumenty pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem innego podmiotu,   
   na adres korespondencyjny drugiej Strony.
3. Jeżeli strona umowy nie zgłosi na piśmie zmiany danych adresowych i korespondencyjnych to dokumenty wysłane na podstawie niezmienionych danych uważa się za doręczone.
4. Dane kontaktowe Zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy   
   ul. Polna 1, 00-622 Warszawa
5. Dane kontaktowe Wykonawcy:……………………………………………………………………………

**§ 15**

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie zawartych przez Wykonawcę umów z poszczególnymi dostawcami.

**§ 16**

* + - 1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy:

1. w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy:
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,   
   w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji   
   z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
8. w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
   * + - 1. w razie konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
            w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
         2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
         3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
         4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
         5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
         6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
9. w zakresie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy   
   w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
   * + 1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie,   
          w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

**§ 17**

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności należnych mu od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

**§ 18**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strona zobowiązana jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę umowy roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 19**

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

   Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

   Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których **roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR** ***lub*** **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**. [↑](#footnote-ref-2)